

Aika 18.08.2026, klo 15:07 - 16:56

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

- § 49 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 50 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 51 Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2026**
- § 52 Hankesuunnitelma Kedosta päiväkodiksi**
- § 53 Poikkeamislupahakemus / 213-417-9-47**
- § 54 Poikkeamislupahakemus / 213-436-3-58**
- § 55 Poikkeamislupahakemus / 213-403-1-51**
- § 56 Tiedoksi saatettavat asiat**
- § 57 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Lisäpykälät

- § 58 LISÄPYKÄLÄ: Poikkeamislupahakemus / 213-407-1-262**

Saapuvilla olleet jäsenet

Jaana Häkkinen, puheenjohtaja
Sulo Hämäläinen, 1. varapuheenjohtaja
Petri Ikonen, varajäsen
Marja-Leena Laitinen
Juha Liukkonen
Ismo Manninen
Niina Tiihonen

Muut saapuvilla olleet

Linda Penttonen, sihteeri
Mikko Hokkanen
Kalle Manninen, poistui 16:07
Ville Partio, Tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Eetu Lahikainen

Allekirjoitukset

Jaana Häkkinen
Puheenjohtaja

Linda Penttonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.08.2026

19.08.2026

Marja-Leena Laitinen

Ismo Manninen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Kangasniemen kunnan verkkosivuilla 21.8.2026.

§ 49

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 50

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastus suoritetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Marja-Leena Laitinen ja Ismo Manninen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, § 44, 16.06.2026

Tekninen lautakunta, § 51, 18.08.2026

§ 51

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2026

KNGDno-2026-61

Tekninen lautakunta, 16.06.2026, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, Tekninen johtaja, ville.partio@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Jakotaulukko2026

Kangasniemen kunta avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain talousarviossa varatun määrärahan puitteissa. Avustusten myöntämisessä noudatetaan 1.1.2026 voimaan tulleita yksityistieavustusten jakoperusteita.

Vuoden 2026 kunnossapitoavustuksia haettiin määräaikaan mennessä yhteensä **127 tiekunnan toimesta**. Hakemukset on käsitelty viranhaltijavalmisteluna, ja niiden perusteella on laadittu koontitaulukko sekä laskennallinen avustusten jakomalli. Taulukko toimitetaan oheismateriaalina.

Hakemusaineisto ja taulukko käydään vielä kokouksessa läpi ja tehdään lautakunnan huomioiden ja paikallistuntemuksen pohjalta tarvittaessa muutoksia.

Avustusten laskenta perustuu **€/km-malliin**, jossa:

- lähtökohtana on kaikille teille yhtenäinen perus kilometrikorvaus
- läpikulkuteille (luokka I) on kohdennettu korkeampi €/km-taso
- muut tiet kuuluvat luokkaan II
- Aiemman päätöksen (20.1.2026 §8) mukaan lautakunta päättää avustusten tasosta ja tien luokasta
- Tekninen lautakunta voi perustellusta syystä korottaa tai vähentää tielle myönnettävää avustusta

Läpikulkuteille kohdennetaan korotettu avustustaso, koska niiden käyttö ei rajoitu tieosakkaisiin, vaan ne palvelevat laajemmin yleistä liikennettä. Näin ollen niiden kuluminen ja kunnossapitotarve on keskimäärin suurempi kuin pelkästään asutuksen käytössä olevilla teillä.

Laskennallinen avustustaso on johdettu talousarvion määrärahasta siten, että:

- koko määräraha kohdentuu avustuksiin
- yksittäisten tiekuntien avustukset määräytyvät tiepituuden ja luokan perusteella
- lopullinen avustusjako on skaalattu siten, että **kokonaissumma on 100 000 euroa**

Avustusmalli on toteutettu siten, että se täyttää seuraavat periaatteet:

- tasapuolisuus (sama laskentaperuste kaikille)
- läpinäkyvyys (€/km näkyy suoraan laskennassa)
- johdonmukaisuus suhteessa vahvistettuihin avustusperusteisiin
- talousarvion mukainen määrärahasidonnaisuus

Vaikutusten arviointi

Avustukset kohdentuvat pääosin vakituisen asutuksen kannalta keskeisille yksityisteille sekä liikenteellisesti merkittävälle läpikulkuteille.

Avustusjärjestelmä:

- tukee haja-asutusalueiden saavutettavuutta
- edistää tiekuntien kykyä huolehtia kunnossapidosta
- kohdentaa suurempaa tukea liikenteellisesti merkittävimmille väylille

Toimivalta: Hallintosääntö 27§ Lautakunnan ja jaoston yleinen toimivalta 8. päättää toimialaan kuuluvien avustusten myöntämisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää:

1. myöntää yksityistieavustukset vuodelle 2026 päivitetyn laskentataulukon mukaisesti
2. todeta, että avustukset on laskettu tiepituuteen perustuvana €/km-avustuksena siten, että läpikulkuteille on kohdennettu korotettu avustustaso
3. todeta, että avustusten kokonaissumma on talousarvion mukainen 100 000 euroa
4. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään avustusten maksamiseen liittyvät teknisluonteiset tarkennukset

Päätös

Petri Ikonen ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § 5. kohta, yhteisöjääviys) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 18.08.2026, § 51

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, Tekninen johtaja, ville.partio@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Jakotaulukko 2026

Lautakunta käsittelee pykälän uudelleen itseoikaisuna.

Päätöksenteon jälkeen on tullut esiin useita sekä virheellisesti että puutteellisesti ilmoitettuja tietoja. Muutoskohteet käydään kokouksessa läpi ja taulukko päivitetään oikeilla tiedoilla.

Pykälän aluksi lautakunnalle esitellään vaihtoehtoinen toimintamalli avustushakemusten jättämiselle ja käsittelylle tulevina vuosina.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Lautakunta käy oheismateriaalina toimitetun listan läpi ja jakotaulukkoon tehdään esiin tulleet muutokset.

Päätös

Tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

1. Hyväksytään muutettu avustusten jakotaulukko
2. Edistetään sähköisen järjestelmän käyttöönottoa helpottamaan avustusten hakemista ja jakamista

§ 52

Hankesuunnitelma Kedosta päiväkodiksi

KNGDno-2026-489

Valmistelija / lisätiedot:

Kalle Manninen, kalle.manninen@kangasniemi.fi

Toimintakeskus Keto vapautuu Kangasniemen kunnan käyttöön vuoden 2026 lopussa hyvinvointialueen vuokrasopimuksen päättyessä. Laaditussa hankesuunnitelmassa on selvitetty mahdollisuutta muuttaa rakennus varhaiskasvatuksen käyttöön sekä tarkasteltu Asuntola Mäntyrannan purkamista ja alueen hyödyntämistä päiväkodin piha-alueena. Hankesuunnitelman perusteella Toimintakeskus Kedon muuttamista päiväkotikäyttöön voidaan pitää toiminnallisesti, teknisesti ja taloudellisesti perusteltuna vaihtoehtona. Hankesuunnitelma toimii hankkeen jatkosuunnittelun lähtöaineistona.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Kedosta päiväkodiksi - hankesuunnitelman, sekä käynnistää hankkeen jatkovalmistelun, johon sisältyvät tarvittavien tutkimusten tekeminen, suunnittelu, kustannusarvion tarkentaminen sekä hankkeen toteuttamisen edellyttämien hankintojen valmistelu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 53

Poikkeamislupahakemus / 213-417-9-47

KNGDno-2023-28

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, Tekninen johtaja, ville.partio@kangasniemi.fi

Kuntaan on saapunut poikkeamislupahakemus kiinteistölle 213-417-9-47. Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella. Rakennuspaikan koko on yli 5000 m² ja rakennuspaikalla on 69 m² vapaa-ajan asuinrakennus ja 91,98 m² talousrakennus. Hakemus on saapunut ennen tämän hetkisen lainsäädännön voimaantuloa.

Asuinrakennusten osalta rakennusoikeutta on enintään 250 m². Talousrakennusten osalta hakuajankohdan rakennusjärjestys toteaa rakennusoikeudesta:

Rakennuspaikalle rakennettavien talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 m² asuinrakennusten rakennusoikeuden lisäksi. Tällä hetkellä voimassa oleva rakennusjärjestys toteaa lisäksi: Talousrakennusten ja katosten tulee olla päärakennukseen nähden alisteisia.

Hakemuksella haetaan poikkeamislupaa 160 m²:n teollisuus ja varistorakennukselle.

Haetun mukaisella rakennuksella ylitetäisiin kokonaisrakennusoikeus selvästi ja talousrakennusten rakennusoikeus yli 1,5 kertaisesti. Päärakennukseen suhteutettuna rakennus olisi kooltaan 2,3 kertainen. Hakemuksella ei ole esitetty erityisiä syitä poikkeamiselle. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Rakennusjärjestys on kunnan maankäytön ohjausväline. Kun rakennusoikeutta ja rakennusten kokoa kasvatetaan moninkertaisiksi rakennusjärjestyksen sallimaan nähden, voidaan perustellusti katsoa, että poikkeaminen aiheuttaa haittaa alueiden käytön muulle järjestämiselle ja rakennusjärjestyksen toteuttamiselle. Lisäksi voidaan arvioida, että näin merkittävä poikkeaminen johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. MRL 172 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei myönnä poikkeamislupaa.

Perustelut: Hakemuksen mukainen rakentaminen poikkeaa huomattavasti rakennusjärjestyksen sallimasta rakennusoikeudesta sekä kokonaismäärän että yksittäisen rakennuksen osalta. Poikkeaminen aiheuttaisi haittaa alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä olisi tasapuolista.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Suoritemaksu 850 € (lasku lähetään myöhemmin).

Sovelletut oikeusohjeet:

Sovelletut oikeusohjeet:

- MRL 72 §
- MRL 171 - 174 §:t
- HL 6 §
- Kangasniemen kunnan rakennusjärjestys kohta 5.3.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 54

Poikkeamislupahakemus / 213-436-3-58

KNGDno-2021-107

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, Tekninen johtaja, ville.partio@kangasniemi.fi

Kuntaan on saapunut poikkeamislupahakemus kiinteistölle 213-436-3-58. Kohde sijaitsee Puulan alueen rantaosayleiskaavan mukaisella RA- rakennuspaikalla. Poikkeamista haetaan talousrakennuksille sallitun rakennusoikeuden ylittämiseksi. Talousrakennuksille sallittu rakennusoikeus on enintään 80 m². Loma-asunnolle sallitaan tämän kokoisella rakennuspaikalla kerrosalaa 250 m². Rakennuspaikalla on tällä hetkellä rakennettuna talousrakennuksia n. 100 kem²:n verran. Ja 106 m² loma-asunto.

Rakennushankkeena on 15 m² savusaunan rakentaminen. Erityisenä perusteena poikkeamiselle on rakennuspaikan tehokas hyödyntäminen. Talousrakennuksia ei ole haluttu sijoittaa kaavan sallimalla tavalla loma-asunnon yhteyteen, vaan mm. varastotilan tarve on toteutettu erillisillä rakennuksilla. Lisäksi rakennuspaikalla on yksi erillinen saunarakennus. Savusaunan toteuttaminen ei haittaa kaavan toteutumista. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Rakennuksen koko on alle 30m², eli erillistä rakentamisen lupaa ei tarvita. Rakennuttajan velvollisuus on huolehtia, että muut määräykset täyttyvät. Liitteenä toimitetusta asemapiirroksista ei käy riittävällä tarkkuudella ilmi rakennuksen tuleva sijainti. Rakennuksen tulee mm. sijoittua kaavan mukaiselle rakennuspaikalle sekä savusaunan erityinen palovaarallisuus huomioiden sijoittua riittävälle etäisyydelle muista rakennuksista ja kiinteistön rajoista.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan talousrakennusten rakennusoikeuden ylittämiseksi. Talousrakennusten sallittu kerrosala rakennuspaikalla on 115m²:n. Seuraavien ehtojen: Kokonaisrakennusoikeus pysyy jatkossakin rakennuspaikan mukaisena, Rakennuttaja huolehtii rakennuksen oikean sijoittumisen sekä paloturvallisuuden vaatimat etäisyydet muihin rakennuksiin.

Perustelut: Hakemuksen kohteena oleva tila on olemassa oleva rakennuspaikka eikä talousrakennusten pinta-alan lisäys savusaunalla aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei johda merkittävään rakentamiseen eikä myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. On esitetty RakL:n:n edellyttämiä erityisiä syitä.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien, jonka kuluessa rakennustoimenpide on suoritettava.

Suoritemaksu 850 € (lasku lähetään myöhemmin).

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 § AkL 43 § HL 6 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 55

Poikkeamislupahakemus / 213-403-1-51

KNGDno-2026-488

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, Tekninen johtaja, ville.partio@kangasniemi.fi

Kuntaan on saapunut poikkeamislupahakemus kiinteistölle 213-403-1-51. Kohde on Puulan alueen rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikka.

Poikkeamista haetaan 29,75m² saunarakennuksen etäisyydelle rantaviivaan nähden. Rakennus halutaan sijoittaa 11 m:n päähän rantaviivasta Pienemmän saunarakennuksen saisi sijoittaa haetulle etäisyydelle tai lähemmäksikin rantaa. Rakennuspaikan muoto ja ominaisuudet haittaavat rakennuspaikan kaavan mukaista käyttöä. Rakennusjärjestys määrittää rantasaunan enintään 35 m² kokoiseksi.

RakL 57§:n mukaan hanke ei saa: 1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. 2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. 3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. 4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiselle on esitetty seuraavat perustelut ja erityiset syyt:

Tontti sijaitsee kapeahkolla ja jyrkkärinteisellä rantakaistaleella, jossa takarajan etäisyys rannasta on vain noin 31 metriä. Tontin takaosasta alkaa lähes pystysuora, korkea kalliojyrkänne, mikä rajoittaa merkittävästi rakennuspaikan sijoittamismahdollisuuksia.

Jyrkän teeltä vyöryy suuria kiviä ja maa-ainesta tontin takaosaan ja tontilla olevan päärakennuksen takaseinää vasten. Kivien siirtely saarella käsipelillä on hankalaa ja maaaines aiheuttaa kosteusrasitusta rakennusten perustuksiin kasaantuessaan. Maaston muodon ja tontin mittojen vuoksi saunarakennuksen sijoittaminen yleiskaavan vaatimalle etäisyydelle rannasta ei ole teknisesti ja turvallisesti sekä ympäristösyitä huomioiden mahdollista.

Saunarakennus on suunniteltu sijoitettavaksi 11 metrin päähän rantaviivasta siten, että se sopii maisemaan ja säilyttää rannan luonnonmukaisen ilmeen. Tältä kohdista tontilta löytyy saunarakennukselle sopiva tasainen ja turvallinen rakennuspaikka. Suuria maanmuokkauksia, louhintaa tai täyttötöitä ei tarvitsisi tehdä ja myös rinnetontin vanha puusto ja kasvillisuus säilyisi koskemattomana. Saunarakennus olisi yksikerroksinen ja tummasävyinen. Se ei estäisi näkymiä rantaan eikä muuttaisi alueen luonnetta merkittävästi.

Poikkeamista haetaan, jotta rakennus voidaan sijoittaa tontille maaston ja tontin luonnollisten olosuhteiden mukaisesti saaren arvokkaat luontoarvot säilyttäen. Ratkaisu tukee alueen tarkoituksenmukaista käyttöä ja säilyttää ympäristön maisemalliset arvot. Rakennus ei aiheuta haittaa naapureille, vesistölle eikä yleiselle virkistyskäytölle.

Naapuri on kuultu eikä hänellä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Koska rakennus on alle 30 m² ei rakennukselle tarvitse hakea erillistä rakentamisen lupaa.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti. Lisäehto: Koska haetun kaltaiselle rakennukselle ei tarvita rakentamisen lupaa, tulee rakennuttajan huolehtia mm. rakennuksen sijoittumisesta kaavan mukaiselle ja haetun mukaiselle paikalle sekä rakennuksen riittävistä etäisyyksistä muihin rakennuksiin sekä kiinteistön rajoihin. Sekä siitä että rakentamisessa noudatetaan muita rakentamisen määräyksiä.

Hakemuksen tueksi on esitetty RakL:n:n edellyttämiä erityisiä syitä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien, jonka kuluessa luvan kohteena oleva hanke on toteutettava.

Suoritemaksu 850 € (lasku lähetään myöhemmin).

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 § AkL 43 § HL 6 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 56

Tiedoksi saatettavat asiat

KNGDno-2026-12

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle tuodaan tiedoksi:

- Kangasniemen kunnan puhdistamotarkkailu 1.4. - 30.6.2026, KVVY Tutkimus Oy
- Testausseloste 24.6.2026, KVVY Tutkimus Oy

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 57

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kunnaninsinööri

Yleispäätös:

§ 13 Katuvalaisimien hankinta 2026, toimittajan valinta, 14.07.2026

§ 14 Lupa torin käyttöön Elomessut - tapahtumassa 22.8.2026, 28.07.2026

§ 15 Lupa kotisataman käyttöön Puula Open frisbeegolftapahtumassa 12.9.2026,
06.08.2026

Tekninen johtaja

§ 5 Poikkeamislupahakemus 213-435-1-251, 24.06.2026

§ 6 Etuosto-oikeustodistus 213-435-2-219, 03.07.2026

§ 7 Etuosto-oikeustodistus 213-416-5-7, 06.08.2026

§ 8 Suostumus liikennemerkkin asettamiseksi, Sienimäen yksityistie, 12.08.2026

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa teknisen johtajan ja kunnaninsinöörin viranhaltijapäätökset ja päättää, ettei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 58

LISÄPYKÄLÄ: Poikkeamislupahakemus / 213-407-1-262

KNGDno-2026-492

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, Tekninen johtaja, ville.partio@kangasniemi.fi

Poikkeamislupa kiinteistölle 213-407-1-262

Kuntaan on saapunut poikkeamislupahakemus kyseiselle kiinteistölle. Asiaa on esitelty jo aiemmissa kokouksissa. Poikkeamista sijainnin osalta on valmisteltu hakijan kanssa yhteistyössä samalla kun katualueen toimenpidesuunnitelmaa on tehty. Liikenneturvallisuuteen liittyviä asioita on huomioitu suunnitelmassa kattavasti. Lisäksi hakija on varautunut huolehtimaan työmaan aikaisista pysäköintijärjestelyistä.

Hakija hakee poikkeamislupaa asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitykselle, rakennusalan rajan ylitykselle sekä ajantasa-asemakaavan kiinteistörajoista poikkeamiselle korttelissa 24 sijaitsevalla kiinteistöllä 213-407-1-262. Hakemus koskee uuden S-Market-rakennuksen rakentamista. Hakemuksen mukaan rakennus sijoittuu osittain istutettavaksi määrätyle alueen osalle, rakennusoikeus ylittyy nykyisessä kiinteistöjaossa ja rakennuksen sijoittamisessa noudatetaan voimassa olevia määräalarajoja ajantasa-asemakaavan lohkomattomien rajojen sijasta.

Hakijan esittämät erityiset perusteet ovat seuraavat:

- **Istutettavan alueen osan ylitys:** Saadakseen suunnitellun valikoiman edellyttämän myymälärakennuksen rakennus ei mahdu rakennuspaikalle ilman istutettavaksi määrätyn alueen osan ylittämistä.
- **Rakennusoikeuden ylitys:** Uusi rakennus asiakaspihoineen sijoittuu kahden määräalan (1:262 ja 1:272) alueelle. Määräalat on tarkoitus myöhemmin yhdistää yhdeksi kiinteistöksi, minkä jälkeen rakennusoikeus ei ylity.
- **Rajoista poikkeaminen:** Hankkeessa noudatetaan voimassa olevia määräalarajoja eikä ajantasa-asemakaavan lohkomattomia rajoja.

Hakemuksen perusteella suunniteltu poikkeaminen ei aiheuta haittaa asemakaavan toteuttamiselle eikä vaikeuta alueen muuta maankäyttöä. Rakennusoikeuden ylitys on luonteeltaan väliaikainen ja poistuu määräalojen yhdistämisen yhteydessä. Rakennusalan rajan ylityksen osalta voidaan todeta, ettei ylitys estä tai vaikeuta asemakaavan toteutumista. Lisäksi katualueen asemakaavaa on tarkoitus tarkistaa samanaikaisen kaavamuutoksen yhteydessä.

Poikkeamisen voidaan katsoa perustuvan Rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettuihin erityisiin syihin. Hakemuksen mukainen rakentaminen tukee alueen kaupallisten palvelujen kehittämistä eikä aiheuta haitallisia vaikutuksia kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuksen toteutuessa haetun mukaisena, jää katualueen ja rakennuksen väli kapeaksi. Tämä haittaa erityisesti talvikunnossapitoa. Auravalleille tai lumen väliaikaiselle varastoinnille ei ole tilaa rakennuksen kohdalla. Hankkeeseen ryhtyvän edellytetään hoitavan myös rakennuksen vierustojen lumenpoiston ja liukkauden torjunnan. Tämä sovitaan erillisellä vastuunjakosopimuksella.

Naapurinkuulemiset tulee tehdä ja viranomaislausunnot tulee pyytää ja saapuneet lausunnot käsitellä ennen luvan käsittelyä.

Hallintosääntö 27 §: *Lautakunnat voivat siirtää toimivaltaansa alaisilleen jaostoille, johtokunnille ja toimikunnille, luottamushenkilöille ja viranhaltijoille.*

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

1. Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hakemuksen mukaisesta poikkeamisluvasta viranhaltijapäätöksen.
2. Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan tekemään päätökseen teknisluonteisia ja vähäisiä tarkistuksia ennen päätöksen antamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hallintovalitus

§53, §54, §55

Hallintovalitus

Hallintovalitusohje hallinto-oikeuteen

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Tähän hallintopäätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Hallintovalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai
- jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Tämän lisäksi muutosta saa hakea valittamalla myös

- viranomainen, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Päätöksen tiedoksianto ja valitusaika

Valtuuston-, kunnanhallituksen-, lautakunnan pöytäkirja ja viranhaltijoiden hallinnolliset päätökset niihin liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa Kangasniemen kunnan kotisivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittaman aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Mikäli päätös lähetetään tiedoksi tavallisena kirjeenä katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valituaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö

Hallintovalitus tehdään kirjallisesti. Itä-Suomen hallinto-oikeudelle osoitetussa valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)

1. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*), sekä vaatimuksen perustelut
2. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai muun laatijan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksenlaatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta valituksen vireillä ollessa on viipymättä ilmoitettava hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmän liitteet

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perilletoimittaminen ja valitusviranomainen

Valitus on toimitettava Itä-Suomen hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla asiakirjat voidaan lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ennättävät perille ennen valitusajan päättymistä.

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO
puh: 029 56 42502
fax: 029 56 42501
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Lisätietoja

Oikeusministeriön asetus (207/2023) tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta on astunut voimaan 16.2.2023. Tämän asetuksen nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa 250 €. Tällä uudella asetuksella on tarkistettu tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annettua lakia (1455/2015).

Muutoksenhakukielto

§49, §50, §52, §56, §57, §58

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.

Oikaisuvaatimus

§51

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kangasniemen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on

Kangasniemen kunnan tekninen lautakunta
Otto Mannisen tie 2
51200 KANGASNIEMI

kirjaamo@kangasniemi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kangasniemen kunnan kirjaamosta tai päätöksen tehneeltä viranomaiselta.

Kangasniemen kunta
Otto Mannisen tie 2
51200 Kangasniemi
kirjaamo@kangasniemi.fi
Puh. 040 719 9370